**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР № \_\_**

**купли-продажи земельного участка**

**С. Кетово, Кетовского района, Курганской области**

**«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года**

1. Мы, нижеподписавшиеся: Администрация муниципального образования Кетовский район Курганской области место нахождения: Россия, 641310, Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, 39, в лице Председателя Кетовского районного комитета по управлению муниципальным имуществом Житиной Валентины Николаевны, действующей на основании Устава муниципального образования Кетовский район, зарегистрированного Главным управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Уральскому Федеральному округу 16 ноября 2005 года, Распоряжения Администрации Кетовского района № 389-р/л от 03 ноября 2016 года, Распоряжения Администрации Кетовского района № 674-р от 10 ноября 2016 года, именуемая в дальнейшем Арендодатель и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, зарегистрированный по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, именуемый в дальнейшем Арендатор, заключили настоящий договор о нижеследующем:
2. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора земельный участок с кадастровым номером 45:08:012405:1305 площадью 1500 кв.м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный в границах муниципального образования Введенский сельсовет, по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Введенское, пер.Березовый, уч. 10.
3. Настоящий договор заключен в соответствии с протоколом № \_\_\_\_ открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в границах муниципального образования Введенский сельсовет Кетовского района Курганской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.
4. Цена продажи указанного земельного участка, установленная протоколом №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

Покупатель перечисляет стоимость земельного участка на расчетный счет УФК  по Курганской области  (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: единовременно  в течение 10 дней с момента подписания договора.

1. Задаток в сумме 14043 (четырнадцать тысяч сорок три) рубля 00 копеек, внесенный покупателем для участия в аукционе по продаже земельного участка с разрешенным видом использования – для ведения личного подсобного хозяйства, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.
2. Покупатель осмотрел указанный земельный участок, претензий к потребительским свойствам не имеет, земельный участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
3. Передача указанного земельного участка Продавцом и принятие его Покупателемосуществляется без составления передаточного акта.
4. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Покупатель.
5. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.
6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области, по одному экземпляру выдается сторонам.
7. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Курганской области, а также правовыми актами администрации Кетовского района Курганской области, изданными в пределах его полномочий.
8. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
9. Адреса и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) |